OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kopernika 17 w Ustce

ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie remontu klatek schodowych.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu trzech klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kopernika 17 w Ustce.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót pn. „Remont klatek schodowych", opracowanym dnia 09.09.2026 r., oraz wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Oferta powinna obejmować kompleksowe wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze, wraz z materiałami, robocizną, transportem, zabezpieczeniem miejsca prowadzenia robót oraz uporządkowaniem pomieszczeń po zakończeniu prac.

2. Zakres robót

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

- zabezpieczenie elementów budynku i powierzchni nieobjętych remontem;
- zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich ze ścian, sufitów i spodów schodów;
- usunięcie istniejących tynków mozaikowych ze ścian w zakresie określonym w przedmiarze;
- przygotowanie powierzchni do dalszych prac remontowych.

Naprawa i przygotowanie ścian

- uzupełnienie ubytków tynków;
- wykonanie zabudów instalacji centralnego ogrzewania w obrębie biegów schodowych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej, z wypełnieniem wełną mineralną;
- wykonanie gładzi gipsowych na zabudowach oraz powierzchniach po usunięciu tynków mozaikowych;
- gruntowanie powierzchni przeznaczonych do malowania;
- wymiana istniejących skrzynek rewizyjnych instalacji, jeżeli występują, na nowe, dostosowane do rodzaju instalacji i sposobu wykończenia ścian, wraz z ich montażem i estetycznym wykończeniem.

Roboty malarskie

- dwukrotne malowanie ścian, sufitów i spodów schodów farbą wysokiej jakości, odporną na zabrudzenia i zmywanie;
- dwukrotne malowanie powierzchni po usunięciu tynków mozaikowych lakierem lamperyjnym matowym, zgodnie z przedmiarem;
- wykonanie prac malarskich z zachowaniem estetyki i trwałości wykończenia.

Kolorystyka i rodzaj wykończenia zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

Remont posadzek i schodów

- oczyszczenie i przygotowanie podłoża na spocznikach, piętrach i biegach schodowych;
- gruntowanie podłoża gruntem kwarcowym pod okładziny ceramiczne;
- wykonanie okładzin z płytek o wymiarach 30 × 30 cm na spocznikach i powierzchniach pięter;
- wykonanie okładzin z płytek na biegach schodowych;
- wykonanie cokolików z płytek o wysokości 15 cm na spocznikach i piętrach oraz o wysokości 10 cm na schodach;
- wykonanie niezbędnych docinek, dopasowań i wykończeń krawędzi.

Balustrady – dwa warianty realizacji

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dwóch odrębnych wariantów cenowych.

Wariant I – odnowienie istniejących balustrad

- ręczne oczyszczenie balustrad i krat poprzez szczotkowanie;
- przygotowanie powierzchni do malowania;
- dwukrotne malowanie farbą olejną.

Wariant II – wymiana istniejących balustrad na nowe

- demontaż istniejących balustrad;
- wywóz i zagospodarowanie zdemontowanych elementów;
- dostawa i montaż nowych balustrad schodowych, dostosowanych do układu klatek schodowych;
- wykonanie niezbędnych mocowań i wykończeń;
- zabezpieczenie powierzchni i wykończenie balustrad zgodnie z proponowanym rozwiązaniem.

W wariancie II należy wskazać proponowany materiał, sposób wykończenia, podstawowe parametry techniczne oraz cenę dostawy i montażu nowych balustrad. Zastosowane rozwiązanie musi spełniać obowiązujące wymagania bezpieczeństwa.

Ceny obu wariantów należy przedstawić oddzielnie.

Prace końcowe

- umycie posadzek po zakończeniu robót;
- usunięcie gruzu, pozostałości materiałów i innych odpadów powstałych podczas prac;
- uporządkowanie klatek schodowych i miejsca prowadzenia robót;
- przekazanie wykonanych prac Zamawiającemu.

3. Wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania proponowanych materiałów, ich producentów oraz przedstawienia kart technicznych lub katalogowych, jeśli są dostępne. Prosimy o uwzględnienie możliwości wyboru materiałów w różnych przedziałach cenowych oraz wskazanie różnic w kosztach ich zastosowania.

Płytki na posadzki i schody muszą charakteryzować się wysoką odpornością na ścieranie oraz odpowiednimi właściwościami antypoślizgowymi, dostosowanymi do intensywnie użytkowanych ciągów komunikacyjnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru lub zmiany materiałów przed rozpoczęciem robót, po uzgodnieniu z Wykonawcą ewentualnej różnicy w cenie.

4. Sposób kalkulacji ceny

Prosimy o przedstawienie ceny za wykonanie całości robót określonych w przedmiarze, z wyszczególnieniem kosztów materiałów i robocizny.

Oferta powinna zawierać:

1. cenę całkowitą netto;
2. stawkę i kwotę podatku VAT;
3. cenę całkowitą brutto;
4. zestawienie kosztów materiałów i robocizny;

Cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym zakup i dostawę materiałów, transport, sprzęt, zabezpieczenie powierzchni, wywóz odpadów oraz sprzątanie po zakończeniu prac.

5. Zawartość oferty

Oferta powinna zawierać:

- dane Wykonawcy i dane kontaktowe;
- cenę całkowitą realizacji zamówienia;
- kalkulację kosztów materiałów i robocizny;

- wycenę wariantów materiałowych, jeśli są oferowane;

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz z zachowaniem należytej staranności i bezpieczeństwa użytkowników budynku.
- Zakres zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu, rusztowań, zabezpieczenie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób kompletny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i trwałość wykonanych elementów, nawet jeżeli niektóre czynności nie zostały wprost wskazane w niniejszym opisie, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Szczegółowy kosztorys ofertowy należy sporządzić dla zakresu określonego w załącznikach:
  - przedmiar robót (materiał pomocniczy),
  - **informacje dodatkowe dostępne u administratora budynku -tel. 601 448 679**
- Przedmiar robót ma charakter **wyłącznie pomocniczy** i nie stanowi pełnego zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
- Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z zakresem prac, dokumentacją oraz warunkami realizacji zadania.

6. Informacje dla oferenta

- wymagany okres gwarancji: 36 miesięcy,
- przewidywany termin realizacji: **od 01.12.2026 r. do 31.03.2027 r.**

7. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- wskazane jest przedstawienie referencji potwierdzających doświadczenie firmy w realizacji podobnych prac,
- po zakończeniu prac Wykonawca wpłaci Zamawiającemu 3% wartości netto umowy jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

8. Składanie ofert

- oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta – Kopernika 17 w Ustce – remont klatek" wraz z oświadczeniem o posiadaniu polisy OC,
- termin składania ofert: do dnia **20.11.2026 r. do godz. 15:00,**
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka
- kontakt: tel. 601 448 679.

9. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z Zarządu oraz administracji Wspólnoty,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyniku postępowania nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia,
- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z czym oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek
06.11.2026 r.

NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLOETZ 76-251 KOBYLNICA, GŁÓWNA 88

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45000000-7 Roboty budowlane
45442100-8 Roboty malarskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATEK SCHODOWYCH
ADRES INWESTYCJI : 76-270 Ustka, Kopernika 17
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa Ustka ul. Kopernika 17
ADRES INWESTORA : 76-270 Ustka ul. Kopernika 17

DATA OPRACOWANIA : 09.09.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
76-270 USTKA
ul.Kopernika 17
Reg 770853020 NIP 839-25 26-83[illegible]

mgr inż. Paweł Ploetz
uprawnienia budowlane
nr POM/0123/PBKb/18
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Data opracowania
09.09.2026

Data zatwierdzenia
06.11.2026r.

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**Kopernika 17 klatka schodowa 1**			
1 d.1	KNR 4-01 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity i spody schodów	m^2		
		(7,62+2,87+4,23*2+1,20*0,3+3,02)*4	m^2	89,320	
		17,83	m^2	17,830	
		4,40	m^2	4,400	
				RAZEM	111,550
2 d.1	KNR 4-01 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m^2		
		22,82*1,29*4	m^2	117,751	
		1,29*(2,90+1,20+1,45+1,90+1,90+1,21)	m^2	13,622	
				RAZEM	131,373
3 d.1	KNR 4-01 0701-04 analogia	Zeskrobanie tynków wewnętrznych mozaikowych	m^2		
		22,82*1,61*3,15	m^2	115,732	
				RAZEM	115,732
4 d.1	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienia na ścianach	m^2		
		poz.2*0,15	m^2	19,706	
				RAZEM	19,706
5 d.1	KNR 9-09 0405-03	Okładziny ścienne i obudowy w systemie GK na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 75, pokrycie jednokrotne płyta zwykła - zabudowy GK instalacji C. O. w obrębie biegów schoodwych	m^2		
		(0,30+0,20)*6,03*4	m^2	12,060	
				RAZEM	12,060
6 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - szpachlowanie zabudów pod malowanie	m^2		
		poz.5	m^2	12,060	
				RAZEM	12,060
7 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - szpachlowanie po usunięciu tynku mozaikowego pod malowanie	m^2		
		poz.3	m^2	115,732	
				RAZEM	115,732
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m^2		
		poz.1+poz.2+poz.3	m^2	358,655	
				RAZEM	358,655
9 d.1	KNR 2-02 1505-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m^2		
		poz.1+poz.2+poz.3	m^2	358,655	
				RAZEM	358,655
10 d.1	KNR 2-02 1505-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie lakierem lamperyjnym matowym powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich malowanych bez gruntowania	m^2		
		poz.3	m^2	115,732	
				RAZEM	115,732
11 d.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża - posadzki i biegi schodowe	m^2		
		przyziemie			
		4,40	m^2	4,400	
		0,47*1,18*5	m^2	2,773	
		kondygnacja typowa - spocznik przy mieszkaniach, spocznik półpiętro schody			
		(7,62+0,20*4+1,20*0,3)*4	m^2	35,120	
		2,87*3	m^2	8,610	
		0,47*1,18*2*10*3	m^2	33,276	
				RAZEM	84,179
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie gruntem kwarcowym posadzek oraz biegów schodowych pod okładzinę ceramiczną z płytek	m^2		
		poz.11	m^2	84,179	
				RAZEM	84,179
13 d.1	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża spoczniki i piętra	m^2		
		4,40+(7,62+0,20*4+1,20*0,30)*4+3,02*3	m^2	48,580	
				RAZEM	48,580
14 d.1	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - spoczniki i piętra	m^2		
		poz.13	m^2	48,580	

Norma PRO Wersja 4.730 Nr seryjny: 43925 Użytkownik: Usługi projektowe WP Projekt Paulina Wrześniak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	48,580
15 d.1	KNR 2-02 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną - spoczniki i piętra	m		
		22,82*4+0,17*2*10*3	m	101,480	
				RAZEM	101,480
16 d.1	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża schody - biegi schodowe	m2		
		0,47*1,18*10*2*3	m2	33,276	
		0,47*1,18*5	m2	2,773	
				RAZEM	36,049
17 d.1	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.16	m2	36,049	
				RAZEM	36,049
18 d.1	KNR 2-02 1122-01	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		0,47*10*2*3+0,47*2*5	m	32,900	
				RAZEM	32,900
19 d.1	KNR 2-02 1122-07	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
		poz.18	m	32,900	
				RAZEM	32,900
20 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2		
		poz.14+poz.17	m2	84,629	
				RAZEM	84,629
21 d.1	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne balustrad	m2		
		3,66*1,10*2*3+1,10*1,10	m2	25,366	
				RAZEM	25,366
22 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.21	m2	25,366	
				RAZEM	25,366
2		**Kopernika 17 klatka schodowa 2**			
23 d.2	KNR 4-01 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity i spody schodów	m2		
		(7,62+2,87+4,23*2+1,20*0,3+3,02)*6	m2	133,980	
		17,83	m2	17,830	
		4,40	m2	4,400	
				RAZEM	156,210
24 d.2	KNR 4-01 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		22,82*1,29*5	m2	147,189	
		1,29*(2,90+1,20+1,45+1,90+1,90+1,21)	m2	13,622	
				RAZEM	160,811
25 d.2	KNR 4-01 0701-04 analogia	Zeskrobanie tynków wewnętrznych mozaikowych	m2		
		22,82*1,61*4,15	m2	152,472	
				RAZEM	152,472
26 d.2	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienia na ścianach	m2		
		poz.24*0,15	m2	24,122	
				RAZEM	24,122
27 d.2	KNR 9-09 0405-03	Okładziny ścienne i obudowy w systemie GK na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 75, pokrycie jednokrotne płyta zwykła - zabudowy GK instalacji C. O. w obrębie biegów schoodwych	m2		
		(0,30+0,20)*6,03*4,55	m2	13,718	
				RAZEM	13,718
28 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - szpachlowanie zabudów pod malowanie	m2		
		poz.27	m2	13,718	
				RAZEM	13,718
29 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - szpachlowanie po usunięciu tynku mozaikowego pod malowanie	m2		
		poz.25	m2	152,472	
				RAZEM	152,472
30 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		

Norma PRO Wersja 4.730 Nr seryjny: 43925 Użytkownik: Usługi projektowe WP Projekt Paulina Wrześniak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.23+poz.24+poz.25	m2	469,493	
				RAZEM	469,493
31 d.2	KNR 2-02 1505-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.23+poz.24+poz.25	m2	469,493	
				RAZEM	469,493
32 d.2	KNR 2-02 1505-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie lakierem lamperyjnym matowym powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich malowanych bez gruntowania	m2		
		poz.25	m2	152,472	
				RAZEM	152,472
33 d.2	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża - posadzki i biegi schodowe	m2		
		przyziemie			
		4,40	m2	4,400	
		0,47*1,18*5	m2	2,773	
		kondygnacja typowa - spocznik przy mieszkaniach, spocznik półpiętro schody, strych			
		(7,62+0,20*4+1,20*0,3)*4	m2	35,120	
		3,15	m2	3,150	
		2,87*4	m2	11,480	
		0,47*1,18*2*10*3	m2	33,276	
				RAZEM	90,199
34 d.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie gruntem kwarcowym posadzek oraz biegów schodowych pod okładzinę ceramiczną z płytek	m2		
		poz.33	m2	90,199	
				RAZEM	90,199
35 d.2	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża spoczniki i piętra	m2		
		4,40+(7,62+0,20*4+1,20*0,30)*4+3,02*4+3,15	m2	54,750	
				RAZEM	54,750
36 d.2	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - spoczniki i piętra	m2		
		poz.35	m2	54,750	
				RAZEM	54,750
37 d.2	KNR 2-02 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną - spoczniki i piętra	m		
		22,82*4,55+0,17*2*10*4	m	117,431	
				RAZEM	117,431
38 d.2	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża schody - biegi schodowe	m2		
		0,47*1,18*10*2*4	m2	44,368	
		0,47*1,18*5	m2	2,773	
				RAZEM	47,141
39 d.2	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.38	m2	47,141	
				RAZEM	47,141
40 d.2	KNR 2-02 1122-01	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		0,47*10*2*4+0,47*2*5	m	42,300	
				RAZEM	42,300
41 d.2	KNR 2-02 1122-07	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
		poz.40	m	42,300	
				RAZEM	42,300
42 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2		
		poz.36+poz.39	m2	101,891	
				RAZEM	101,891
43 d.2	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne balustrad	m2		
		3,66*1,10*2*4+1,10*1,10	m2	33,418	
				RAZEM	33,418
44 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.43	m2	33,418	
				RAZEM	33,418
3		**Kopernika 17 klatka schodowa 3**			
45 d.3	KNR 4-01 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity i spody schodów	m2		
		(7,62+2,87+4,23*2+1,20*0,3+3,02)*4	m2	89,320	
		17,83	m2	17,830	

Norma PRO Wersja 4.730 Nr seryjny: 43925 Użytkownik: Usługi projektowe WP Projekt Paulina Wrześniak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,40	m2	4,400	
				RAZEM	111,550
46 d.3	KNR 4-01 1202-09 z.sz. 2.2 9912-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m2		
		22,82*1,29*4	m2	117,751	
		1,29*(2,90+1,20+1,45+1,90+1,90+1,21)	m2	13,622	
				RAZEM	131,373
47 d.3	KNR 4-01 0701-04 analogia	Zeskrobanie tynków wewnętrznych mozaikowych	m2		
		22,82*1,61*3,15	m2	115,732	
				RAZEM	115,732
48 d.3	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienia na ścianach	m2		
		poz.46*0,15	m2	19,706	
				RAZEM	19,706
49 d.3	KNR 9-09 0405-03	Okładziny ścienne i obudowy w systemie GK na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 75, pokrycie jednokrotne płyta zwykła - zabudowy GK instalacji C. O. w obrębie biegów schoodwych	m2		
		(0,30+0,20)*6,03*4	m2	12,060	
				RAZEM	12,060
50 d.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - szpachlowanie zabudów pod malowanie	m2		
		poz.49	m2	12,060	
				RAZEM	12,060
51 d.3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - szpachlowanie po usunięciu tynku mozaikowego pod malowanie	m2		
		poz.47	m2	115,732	
				RAZEM	115,732
52 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.45+poz.46+poz.47	m2	358,655	
				RAZEM	358,655
53 d.3	KNR 2-02 1505-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.45+poz.46+poz.47	m2	358,655	
				RAZEM	358,655
54 d.3	KNR 2-02 1505-01 kalk. własna	Dwukrotne malowanie lakierem lamperyjnym matowym powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich malowanych bez gruntowania	m2		
		poz.47	m2	115,732	
				RAZEM	115,732
55 d.3	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża - posadzki i biegi schodowe	m2		
		przyziemie			
		4,40	m2	4,400	
		0,47*1,18*5	m2	2,773	
		kondygnacja typowa - spocznik przy mieszkaniach, spocznik półpiętro schody			
		(7,62+0,20*4+1,20*0,3)*4	m2	35,120	
		2,87*3	m2	8,610	
		0,47*1,18*2*10*3	m2	33,276	
				RAZEM	84,179
56 d.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie gruntem kwarcowym posadzek oraz biegów schodowych pod okładzinę ceramiczną z płytek	m2		
		poz.55	m2	84,179	
				RAZEM	84,179
57 d.3	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża spoczniki i piętra	m2		
		4,40+(7,62+0,20*4+1,20*0,30)*4+3,02*3	m2	48,580	
				RAZEM	48,580
58 d.3	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - spoczniki i piętra	m2		
		poz.57	m2	48,580	
				RAZEM	48,580
59 d.3	KNR 2-02 1120-06	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną - spoczniki i piętra	m		
		22,82*4+0,17*2*10*3	m	101,480	
				RAZEM	101,480

Norma PRO Wersja 4.730 Nr seryjny: 43925 Użytkownik: Usługi projektowe WP Projekt Paulina Wrześniak

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.3	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża schody - biegi schodowe	m2		
		0,47*1,18*10*2*3	m2	33,276	
		0,47*1,18*5	m2	2,773	
				RAZEM	36,049
61 d.3	KNR 2-02 1121-05	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		
		poz.60	m2	36,049	
				RAZEM	36,049
62 d.3	KNR 2-02 1122-01	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		0,47*10*2*3+0,47*2*5	m	32,900	
				RAZEM	32,900
63 d.3	KNR 2-02 1122-07	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
		poz.62	m	32,900	
				RAZEM	32,900
64 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m2		
		poz.58+poz.61	m2	84,629	
				RAZEM	84,629
65 d.3	KNR 7-12 0101-03	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne balustrad	m2		
		3,66*1,10*2*3+1,10*1,10	m2	25,366	
				RAZEM	25,366
66 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.65	m2	25,366	
				RAZEM	25,366

Norma PRO Wersja 4.730 Nr seryjny: 43925 Użytkownik: Usługi projektowe WP Projekt Paulina Wrześniak